



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

**PUBLIC NOTIFICATION
OF PUBLIC HEARINGS
CONDITIONAL ZONING #22CZ27
Center City Townhomes**

**This item will not be heard on
May 8, 2023; it will be re-advertised at a later date.**

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-602 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Section 2.2.11, notice is hereby given of public hearings before the Planning Board of the Town of Apex. The purpose of these hearings is to consider the following:

Applicant: Jason Barron, Morningstar Law Group

Authorized Agent: Marc Block

Property Addresses: 1316, 1314, 0, 1320, 0, 1332, and 1400 Center Street

Acreage: ±3.92 acres

Property Identification Numbers (PINs): 0741994612, 0741993895, 0741993581, 0741995716, 0741996516, 0741997663, & 0741995610

Current 2045 Land Use Map Designation: Office Employment

If rezoned as proposed, the 2045 Land Use Map Designation will change to: High Density Residential

Existing Zoning of Properties: High Density Single-Family Residential (HDSF), Residential Agricultural (RA), Office and Institutional-Conditional Use (O&I-CU #04CU04 & #04CU10), Light Industrial-Conditional Use (LI-CU #97CU22B)

Proposed Zoning of Properties: High Density Multi-Family Residential-Conditional Zoning (HDMF-CZ)

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

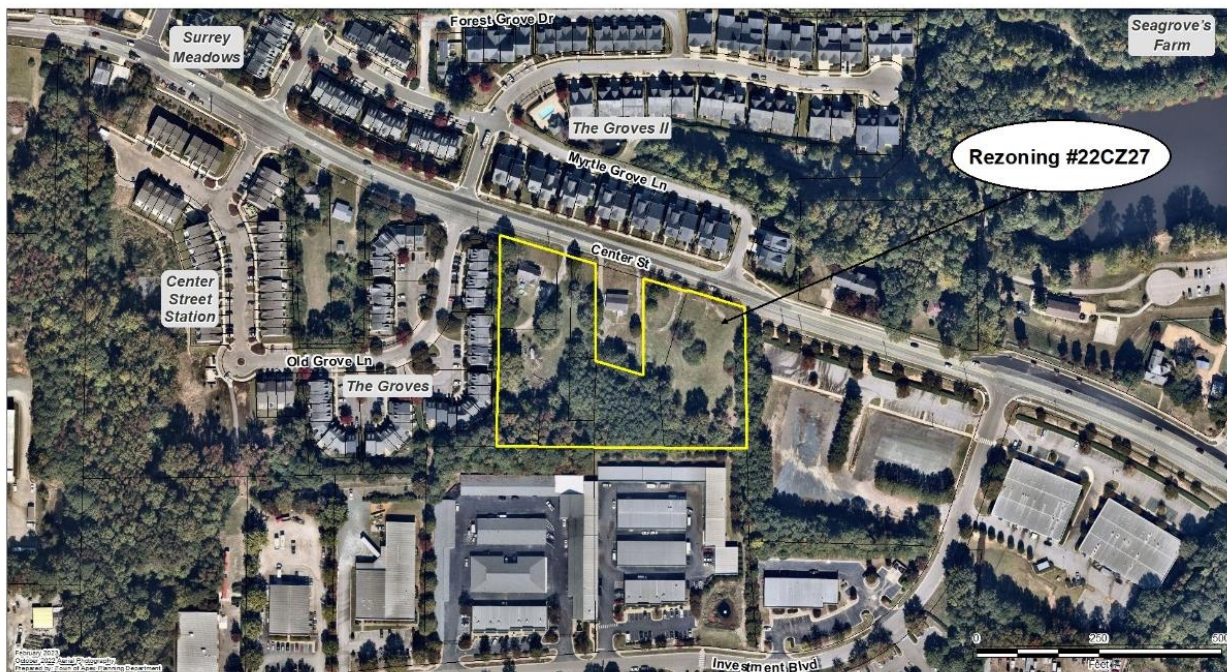
Planning Board Public Hearing Date and Time: ~~March 13, 2023~~ **May 8, 2023 4:30 PM**

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town’s YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the clerk of the Planning Board, Jeri Pederson (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Planning Board vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Planning Board prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

A separate notice of the Town Council public hearing on this project will be mailed and posted in order to comply with State public notice requirements.

Vicinity Map:



Property owners, tenants, and neighborhood associations within 300 feet of the proposed conditional zoning have been sent this notice via first class mail. All interested parties may submit comments with respect to the application by the means specified above. In addition to the above map, the location of the property may be viewed online at <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. The 2045 Land Use Map may be viewed online at www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. You may call 919-249-3426, Planning Department, with questions or for further information. To view the petition and related documents on-line: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/41641>.

Dianne F. Khin, AICP
Planning Director



TOWN OF APEX
 PO BOX 250
 APEX, NORTH CAROLINA 27502
 TELÉFONO 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONDICIONAL #22CZ27
 Center City Townhomes (Desarrollo de Unidad Planificada)

Este asunto no será presentado el 8 de mayo de 2023; se volverá a anunciar en otra fecha posterior.

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-602 y con la Sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del ayuntamiento de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante la Junta de Planificación de Apex. El propósito de estas audiencias es considerar lo siguiente:

Solicitante: Jason Barron, Morningstar Law Group

Agente autorizado: Marc Block

Dirección de las propiedades: 1316, 1314, 0, 1320, 0, 1332, and 1400 Center Street

Superficie: ±3.92 acres

Números de identificación de las propiedades: 0741994612, 0741993895, 0741993581, 0741995716, 0741996516, 0741997663, & 0741995610

Designación actual en el Mapa de Uso Territorial para 2045: Office Employment

Si se aprueba el cambio de zonificación como se propone, el Mapa de Uso Territorial para el 2045 cambiará a: High Density Residential

Ordenamiento territorial existente de las propiedades: High Density Single-Family Residential (HDSF), Residential Agricultural (RA), Office and Institutional-Conditional Use (O&I-CU #04CU04 & #04CU10), Light Industrial-Conditional Use (LI-CU #97CU22B)

Ordenamiento territorial propuesto para las propiedades: High Density Multi-Family Residential-Conditional Zoning (HDMF-CZ)

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex

Cámara del Consejo, 2º piso

73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

Fecha y hora de la audiencia pública de la Junta de Planificación: ~~13 de marzo~~ **8 de mayo de 2023 4:30 P.M.**

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la secretaria de la Junta de Planificación, Jeri Pederson (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación de la Junta de Planificación. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán a la Junta de Planificación antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

De conformidad con los requisitos estatales de notificaciones públicas, se enviará por correo y se publicará por separado una notificación de la audiencia pública del Consejo Municipal sobre este proyecto.

Mapa de las inmediaciones:



Los propietarios, inquilinos y asociaciones de vecinos en un radio de 300 pies del Ordenamiento Territorial Condicional propuesto han recibido esta notificación por correo postal de primera clase. Todas las partes interesadas pueden presentar comentarios sobre la solicitud a través de los medios especificados anteriormente. La ubicación de la propiedad también puede verse aquí: <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. Puede ver el Mapa de Uso Territorial para 2045 aquí: www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. Si tiene preguntas o desea obtener más información, puede comunicarse con el Departamento de Planificación al 919-249-3426. Puede ver la solicitud y otros documentos relacionados aquí: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/41641>.

Dianne F. Khin, AICP
 Directora de Planificación