



TOWN OF APEX

POST OFFICE BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
PHONE 919-249-3426

PUBLIC NOTIFICATION OF PUBLIC HEARINGS CONDITIONAL ZONING #22CZ05 MORRIS TRACT PUD (PLANNED UNIT DEVELOPMENT)

Pursuant to the provisions of North Carolina General Statutes §160D-602 and to the Town of Apex Unified Development Ordinance (UDO) Section 2.2.11, notice is hereby given of public hearings before the Town Council of the Town of Apex. The purpose of these hearings is to consider the following:

Applicant/Authorized Agent: Brendie Vega, WithersRavenel

Property Addresses: 0, 7208, 7208-B, & 7304 Morris Acres Road

Acreage: ±17.09 acres

Property Identification Numbers (PINs): 0732295017, 0732382709, 0732289587, & 0732382530

Current 2045 Land Use Map Designation: Medium Density Residential

Existing Zoning of Properties: Rural Residential (RR)

Proposed Zoning of Properties: Planned Unit Development-Conditional Zoning (PUD-CZ)

Public Hearing Location: Apex Town Hall
Council Chamber, 2nd Floor
73 Hunter Street, Apex, North Carolina

Comments received prior to the Planning Board public hearing will not be provided to the Town Council. Separate comments for the Town Council public hearing must be provided by the deadline specified below.

Town Council Public Hearing Date and Time: July 26, 2022 6:00 PM

You may attend the meeting in person or view the meeting through the Town's YouTube livestream at: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Please visit www.apexnc.org on the day of the meeting to confirm whether the meeting will be held in-person or remotely.

If you are unable to attend, you may provide a written statement by email to public.hearing@apexnc.org, or submit it to the Office of the Town Clerk (73 Hunter Street or USPS mail - P.O. Box 250, Apex, NC 27502), at least two business days prior to the Town Council vote. You must provide your name and address for the record. The written statements will be delivered to the Town Council members prior to their vote. Please include the Public Hearing name in the subject line.

In the event that the Town Council meeting is held remotely or with at least one member attending virtually, written comments may be submitted up to 24 hours prior to the scheduled time of the meeting per NCGS §166A-19.24 according to the methods specified above. Virtual meetings may be viewed via the Town's YouTube livestream at <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Vicinity Map:



Property owners, tenants, and neighborhood associations within 300 feet of the proposed conditional zoning have been sent this notice via first class mail. All interested parties may submit comments with respect to the application by the means specified above. In addition to the above map, the location of the property may be viewed online at <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. The 2045 Land Use Map may be viewed online at www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. You may call 919-249-3426, Department of Planning and Community Development, with questions or for further information. To view the petition and related documents on-line: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/38187>.

Dianne F. Khin, AICP
Director of Planning and Community Development



TOWN OF APEX

PO BOX 250
APEX, NORTH CAROLINA 27502
TELÉFONO 919-249-3426

NOTIFICACIÓN PÚBLICA DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONDICIONAL #22CZ05
MORRIS TRACT PUD (Desarrollo de Unidad Planificada)

De conformidad con las disposiciones de los Estatutos Generales de Carolina del Norte §160D-602 y con la Sección 2.2.11 de la Ordenanza de Desarrollo Unificado (UDO) del ayuntamiento de Apex, por la presente se notifican las audiencias públicas ante el Consejo Municipal del Ayuntamiento de Apex. El propósito de estas audiencias es considerar lo siguiente:

Solicitante/Agente autorizado: Brendie Vega, WithersRavenel

Dirección de las propiedades: 0, 7208, 7208-B, & 7304 Morris Acres Road

Superficie: ±17.09 acres

Números de identificación de las propiedades: 0732295017, 0732382709, 0732289587, & 0732382530

Designación actual en el Mapa de Uso Territorial para 2045: Medium Density Residential

Ordenamiento territorial existente de las propiedades: Rural Residential (RR)

Ordenamiento territorial propuesto para las propiedades: Planned Unit Development-Conditional Zoning (PUD-CZ)

Lugar de la audiencia pública: Ayuntamiento de Apex

Cámara del Consejo, 2º piso

73 Hunter Street, Apex, Carolina del Norte

Los comentarios recibidos antes de la audiencia pública de la Junta de Planificación no se proporcionarán al Consejo Municipal. Los comentarios para la audiencia pública del Consejo Municipal deben presentarse por separado en el plazo especificado a continuación.

Fecha y hora de la audiencia pública del Consejo Municipal: 26 de julio de 2022 6:00 P.M.

Puede asistir a la reunión de manera presencial o seguir la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>. Por favor visite www.apexnc.org el día de la reunión para confirmar si la reunión se llevará a cabo de manera presencial o remotamente.

Si no puede asistir, puede enviar una declaración escrita por correo electrónico a public.hearing@apexnc.org, o presentarla a la oficina del Secretario Municipal (73 Hunter Street o por correo USPS a P.O. Box 250, Apex, NC 27502), al menos dos días hábiles antes de la votación del Consejo Municipal. Debe proporcionar su nombre y dirección para que conste en el registro. Las declaraciones escritas se entregarán al Consejo Municipal antes de la votación. No olvide incluir el nombre de la audiencia pública en el asunto.

En caso de que la reunión del Consejo Municipal se lleve a cabo remotamente o que por lo menos uno de los miembros asista virtualmente, se permite presentar comentarios por escrito hasta 24 horas antes de la hora programada de la reunión según los estatutos de Carolina del Norte NCGS §166A-19.24 siguiendo los métodos especificados anteriormente. Las reuniones virtuales se pueden seguir en la transmisión en directo por YouTube a través del siguiente enlace: <https://www.youtube.com/c/townofapexgov>.

Mapa de las inmediaciones:



Los propietarios, inquilinos y asociaciones de vecinos en un radio de 300 pies del Ordenamiento Territorial Condicional propuesto han recibido esta notificación por correo postal de primera clase. Todas las partes interesadas pueden presentar comentarios sobre la solicitud a través de los medios especificados anteriormente. La ubicación de la propiedad también puede verse aquí: <https://maps.raleighnc.gov/imaps>. Puede ver el Mapa de Uso Territorial para 2045 aquí: www.apexnc.org/DocumentCenter/View/478. Si tiene preguntas o desea obtener más información, puede comunicarse con el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario al 919-249-3426. Puede ver la solicitud y otros documentos relacionados aquí: <https://www.apexnc.org/DocumentCenter/View/38187>.

Dianne F. Khin, AICP

Directora de Planificación y Desarrollo Comunitario

Fechas de publicación: 1 de julio - 26 de julio de 2022